

# TE KOOP | TE HUUR

**WEGENS VERHUIZING!**



**COLLSEWEG 26  
NUENEN**

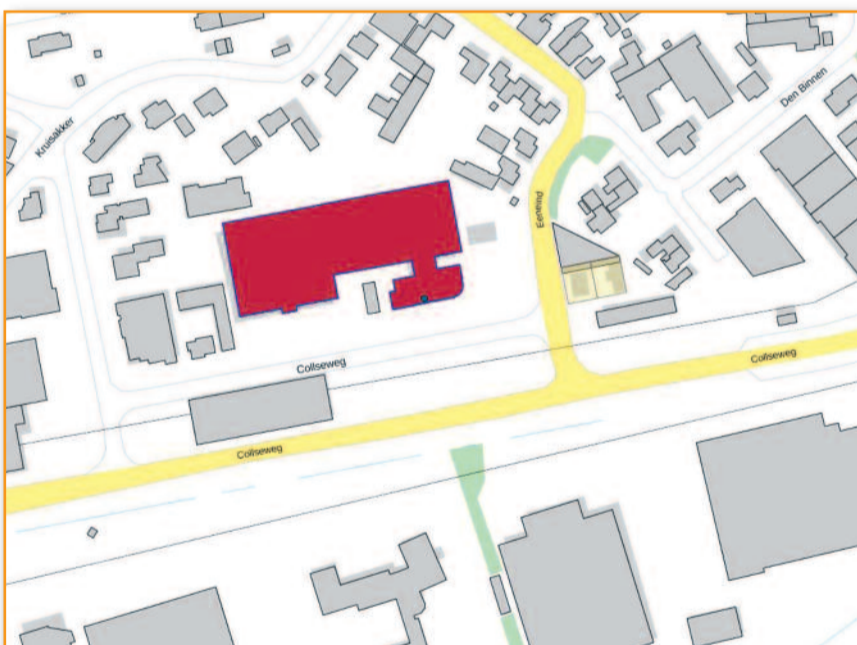
**REPRESENTATIEF EN  
MULTIFUNCTIONEEL  
BEDRIJFSKOMPLEX  
BESTAANDE UIT  
PRODUCTIE-OPSLAG-  
EN KANTOORRUIMTE  
GELEGEN OP RUIM  
PERCEEL**

**KOOPSOM:  
€ 2.650.000,00 K.K.**

**HUURPRIJS:  
€ 250.000,00 PER JAAR  
EXCL. BTW**

**AANVAARDING  
2E KWARTAAL 2018;**

**ABSOLUUT DE MOEITE  
VAN EEN BEZICHTIGING  
WAARD!**



**TE KOOP**  
**OOK TE HUUR!**

**Bedrijfcomplex van ca. 4.800 m<sup>2</sup>**  
Opslag, productie en kantoren

**StSt** vastgoed adviseurs  
www.stst-adviseurs.nl

**STORMS**  
INTERNATIONAL PROPERTY SERVICES  
06 31 00 34 14  
www.storms-ips.com

**funda**  
in business

- Goed gelegen op bedrijventerrein Eeneind aan de zuidzijde van Nuenen;
- Op korte afstand van de aansluiting op de A270 (Eindhoven-Helmond);
- De Collseweg sluit tevens aan op de verbindingsweg van Nuenen naar Geldrop;
- Ca. 1.760 m<sup>2</sup> productieruimte, ca. 2.360 m<sup>2</sup> state of the art warehouse, ca. 550 m<sup>2</sup> kantoorruimte/kantine, ca. 205 m<sup>2</sup> bedrijfskantoren, ca. 60 m<sup>2</sup> mezzanine en ca. 290 m<sup>2</sup> overdekte luifel;
- Perceelsgrootte 11.006 m<sup>2</sup>;

- 46 parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Kantoorruimte compleet ingericht en uitgerust met onder andere airco-units en luchtbehandeling;
- Warehouse voorzien van 2 loadingsdocks met elektrische levellers. Vrije hoogte ca. 8 meter en vloerbelasting 2.500 kg/m<sup>2</sup>;
- Productieruimte met hoogwaardig voorzieningenniveau waaronder krachtstroom, kraanbaan met hefvermogen van 1 ton en luchtverversing/koeling/verwarming.



040 - 2 11 11 12  
www.bedrijfsmakelaar.nu



**Verschuuren & Schreppers**  
Bedrijfsmakelaars