

TE KOOP | TE HUUR

WEGENS VERHUIZING!



**COLLSEWEG 26
NUENEN**

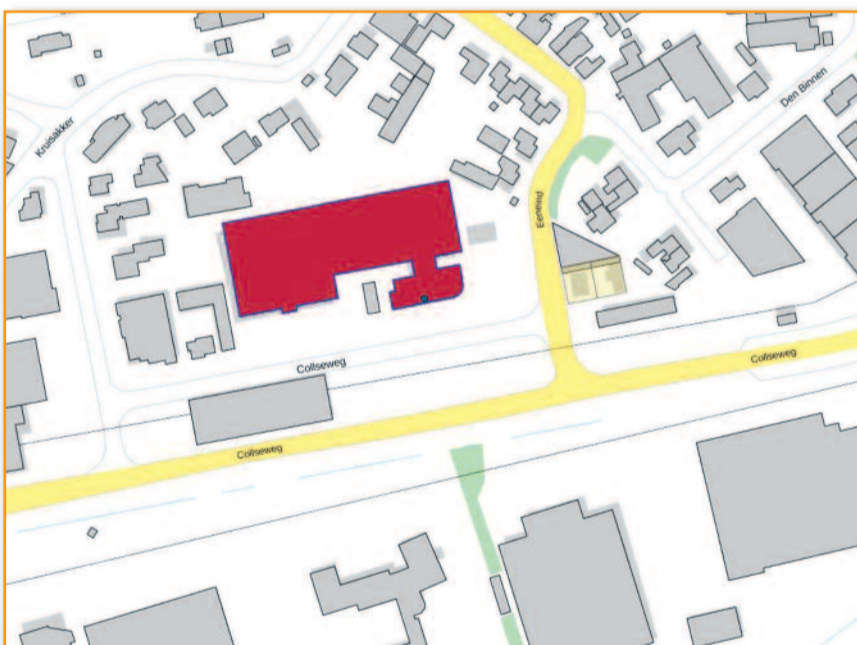
**REPRESENTATIEF EN
MULTIFUNCTIONEEL
BEDRIJFSKOMPLEX
BESTAANDE UIT
PRODUCTIE-OPSLAG-
EN KANTOORRUIMTE
GELEGEN OP RUIM
PERCEEL**

**KOOPSOM:
€ 2.250.000,00 K.K.**

**HUURPRIJS:
€ 250.000,00 PER JAAR
EXCL. BTW**

**AANVAARDING
2E KWARTAAL 2018;**

**ABSOLUUT DE MOEITE
VAN EEN BEZICHTIGING
WAARD!**



**TE KOOP
OOK TE HUUR!**

Bedrijfcomplex van ca. 4.800 m²
Opslag, productie en kantoren

StSt vastgoed adviseurs | **STORMS** INTERNATIONAL PROPERTY SERVICES

076 549 71 07 | 06 31 00 34 14
www.stst-adviseurs.nl | www.storms-ips.com

funda
in business

- Goed gelegen op bedrijventerrein Eeneind aan de zuidzijde van Nuenen;
- Op korte afstand van de aansluiting op de A270 (Eindhoven-Helmond);
- De Collseweg sluit tevens aan op de verbindingsweg van Nuenen naar Geldrop;
- Ca. 1.760 m² productieruimte, ca. 2.360 m² state of the art warehouse, ca. 550 m² kantoorruimte/kantine, ca. 205 m² bedrijfskantoren, ca. 60 m² mezzanine en ca. 290 m² overdekte luifel;
- Perceelsgrootte 11.006 m²;

- 46 parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Kantoorruimte compleet ingericht en uitgerust met onder andere airco-units en luchtbehandeling;
- Warehouse voorzien van 2 loadingsdocks met elektrische levellers. Vrije hoogte ca. 8 meter en vloerbelasting 2.500 kg/m²;
- Productieruimte met hoogwaardig voorzieningenniveau waaronder krachtstroom, kraanbaan met hefvermogen van 1 ton en luchtverversing/koeling/verwarming.



040 - 2 11 11 12
www.bedrijfsmakelaar.nu



Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars